

# Alles unter einem Dach

## Familienunternehmen Kuhn erfüllt Immobilienräume

**Gimmeldingen.** (pac) „Immoservice Weinstraße“ und „Hausbau-Weinstraße“ nennen sich die beiden Maklerunternehmen in Gimmeldingen. Zwei Firmen unter einem Dach sind in dem Vater-Sohn-Unternehmen vereint. Spezialgebiet von Senior Karl-Ludwig Kuhn von „Hausbau-Weinstraße“ ist die Vermittlung als auch Finanzierung von Massivhäusern, während sich Junior Patrick von „Immoservice Weinstraße“ vor allem um die Vermietung und den Verkauf von Bestandsimmobilien kümmert. Seit November letzten Jahres werden die beiden Immobilienexperten von Schwiegertochter Karen Kuhn unterstützt. Und auch die nächste Generation sitzt schon in den Startlöchern: Der ganze Stolz des sympathischen Familienunternehmens ist Sohn bzw. Enkel Lyan, der vor acht Monaten das Licht der Welt erblickte.

Ganz gleich ob das Interesse des Kunden einer Immobilie gilt, welche bereits vorhanden ist und zum Kauf angeboten wird oder ob ein eigenes Haus gebaut werden soll - bei Karl-Ludwig und Patrick Kuhn steht eine kompetente, individuell auf die Kundenwünsche abgestimmte Beratung im Vordergrund. „Wir bauen standardmäßig mit 36,5 Zentimeter dickem Außenmauerwerk“, erläutert Karl-Ludwig Kuhn und schwärmt von dem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis der RM-Massivhäuser, die als Typenhäuser in den verschiedensten Ausführungen und Größen zur Auswahl stehen.



**Sympathisch und kompetent: Das Familienunternehmen „Immoservice Weinstraße“ und „Hausbau-Weinstraße“ mit Patrick, Karen und Karl-Ludwig Kuhn.**

FOTO: PACHER

Nach Wunsch werden die Häuser mit den neuesten Energiestandards mit Luftwasserwärmepumpen und Photovoltaikanlagen ausgestattet. Im Standardangebot inbegriffen sind in jedem Fall die Kosten für Bodenplatte, Erdaushub und Architekt, die von den meisten Anbietern extra berechnet werden, wie Karl-Ludwig Kuhn informiert. Und der Erfolg gibt ihm recht: Über zwanzig Häuser hat er in den letzten fünf Jahren bereits verkauft und seine Kunden beweisen ihm ihr Vertrauen und ihre Treue immer wieder aufs Neue, in dem sie sich gerne bereit erklären, ihr Heim als „Musterhaus“ potenziellen Neukunden stolz zu präsentieren. Überhaupt ist das Geschäft mit den Massivhäusern eine äußerst transparente Angelegenheit, angefangen mit dem Bauta-

gebuch, das via Internet von allen Objekten geführt wird - der Kunde sieht dabei jeden Arbeitsschritt und kann sein innerhalb von 4-5 Monaten wachsendes „Kind“ jederzeit besichtigen.

Zum ganzheitlichen Betreuungskonzept von „Hausbau Weinstraße“ zählt das nach Wunsch angebotene Komplettpaket inklusive Finanzierung und Versicherung. Nicht zuletzt durch seine mit zahlreichen Preisen und Auszeichnungen überhäufte Tätigkeit als BHW-Bezirksleiter hat sich Karl-Ludwig Kuhn ein großes Know-How angeeignet, das er gerne an seine Kunden weiterreicht. Als gelernter Bürokaufmann wagte Sohn Patrick nach umfangreichen Fortbildungsmaßnahmen zum Immobilienmakler IHK vor zwei Jahren den Sprung in die Selbstständigkeit.

Vater und Sohn ergänzen sich prima und das Geschäft scheint ihnen richtig Spaß zu machen. Patrick Kuhn kümmert sich dabei schwerpunktmäßig um die Vermietung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien und hat sich hierbei einen guten Ruf erworben. Zusammen mit seiner Ehefrau hält er sich mittels ständigen betriebswirtschaftlichen Weiterbildung in Sachen Know-How stets auf dem neuesten Stand.

Nachhaltige Kundenzufriedenheit und Seriosität steht bei den Kuhns an oberster Stelle. So gehören zum künftigen Rundangebot auch die Bereiche Innenraumgestaltung, angefangen von der Bodenverlegung bis hin zu Maler- und Tapezierarbeiten. Auch zu den Themen Finanzierung und Versicherung stehen Karl-Ludwig und Patrick Kuhn als kompetente Ansprechpartner gerne bereit.

### Kontakt

Immoservice Weinstraße, Patrick & Karen Kuhn, Kurpfalzstraße 90a, 67435 Neustadt-Gimmeldingen, Telefon 06321-999855, 0174 1902952 (Patrick Kuhn), 0176 36313645 (Karen Kuhn), kontakt@immoservice-weinstrasse.de, www.immoservice-weinstrasse.de. Hausbau-Weinstraße, Karl-Ludwig Kuhn, Kurpfalzstraße 90, 67435 Neustadt-Gimmeldingen, Telefon 06321-968018, kontakt@hausbau-weinstrasse.de, www.hausbau-weinstrasse.de.